



**MUNICIPIO DE TETIZ YUCATAN
A CORTE DE 30 DE JUNIO DEL 2026
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
CIFRA EN PESOS Y CENTAVOS**



NO.	NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION	UBICACION	TIPO DE BIEN	VALOR CATASTRAL	USO	DOCUMENTACION SOPORTE	FECHA ADQUISICION
1	MKY-TETIZ-612-01	Palacio Municipal	Calle 24 numero 94	Urbano	\$ 364, 767. 00	Solar	Folio Electronico 60090	24/04/1992
2	MKY-TETIZ-612-02	Palacio Municipal	Calle 22 numero 96 b por 17 y 19	Urbano	\$ 7, 761. 00	Solar	Folio Electronico 213210	29/05/2014
3	MKY-TETIZ-612-03	Palacio Municipal	Calle 17 numero 122 A por 30 y 32	Urbano	\$ 805. 95	Solar	Folio Electronico 900980	25/06/2007
4	MKY-TETIZ-612-04	Palacio Municipal	Calle 21 numero 106 por 20 y 22	Urbano	\$ 46, 848. 00	Solar	Folio Electronico 53895	03/05/2002



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 900980

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 38 DE FECHA 25 DE JUNIO DEL 2007. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADA BEATRIZ GUADALUPE NAJERA LOPEZ TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 75 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA: **DIVISIÓN EN 2 (DOS) PARTES.**

PROPIETARIO(S):

MUNICIPIO DE TETIZ YUCATAN, REPRESENTADO POR: HILARIO MALAQUIAS MAY POOT,
REPRESENTADO POR: MARCELINO TUZ CUA.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.
PORCENTAJE: 0 %.

PREDIO:

CALLE 17 NÚMERO 122-A
LOCALIDAD Y MUNICIPIO: TETIZ, YUCATAN

CLASE DEL PREDIO: URBANO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

" SOLAR SIN CASA, UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATAN, EN LA MANZANA DIECISEIS DEL CUARTEL CUARTO MARCADO CON EL NUMERO CIENTO VEINTIDOS LETRA "A" DE LA CALLE DIECISIETE, CON LA EXTENSION DE NUEVE METROS DE FRENTE POR NUEVE METROS DE FONDO, CON UNA SUPERFICIE DE OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS Y SUS LINDEROS SON: AL NORTE, LA CALLE NUMERO DIECISIETE; AL SUR Y ORIENTE, EL PREDIO NUMERO CIENTO VEINTIDOS DE LA CALLE DIECISIETE; Y AL PONIENTE, EL PREDIO NUMERO CIENTO VEINTICUATRO DE LA CALLE DIECISIETE".

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: LIBRE.
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 769200.

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO ORIGINAL: 227526

FOLIOS ELECTRÓNICOS RESULTANTES: , 000227526 , 000900980

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: 31300 DE FECHA 24 DE MAYO DEL 2007. DEL CATASTRO DEL ESTADO DE YUCATAN



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO: 900980

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 12 HORAS 5 MINUTOS DEL DÍA 03 DE AGOSTO DEL 2007 QUE DEVOLVI CON LA BOLETA RESPECTIVA.

DOCUMENTO NO OFICIAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 60090

EN ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 24 DE ABRIL DEL 1992. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO ANTONIO BOLAÑOS PARRA TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 58 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA COMPRAVENTA.

PROPIETARIO(S):

MUNICIPIO DE TETIZ.

ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

HERNAN CHAN CHEL, DE 51 AÑOS DE EDAD
CASADO.

FRANCISCA PUC KANTUN DE CHAN
CASADA.

PREDIO:

CALLE 24 NÚMERO 94

LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TETIZ

CLASE DEL PREDIO: URBANO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

SOLAR SIN CASA, CERCADO DE ALBARRADAS, UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TETIZ, EX DEPARTAMENTO DE HUNUCMA NUMERO NOVENTA Y CUATRO DE LA CALLE VEINTICUATRO, CUARTEL CUARTO MANZANA TREINTA Y UNO, EXTENSION DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS DE FRENTE POR CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CINCUENTA CENTIMETROS DE FONDO Y LINDA: AL NORTE SOLAR DE MARIA ESCALANTE, AL SUR SOLARES DE PEDRO CHIM, MAMERTO Y SIMON TINAL CANCHE, AL PONIENTE CALLE VEINTICUATRO DE POR MEDIO Y SOLARES LAUREANO NOH, MARCELINA TUZ Y FELICIANO CANCHE Y AL ORIENTE PREDIO SETENTA Y NUEVE DE LA CALLE VEINTE Y SOLARES DE TORIBIO Y NICOLAS CHAN.

DESCRITO AL FOLIO 102 TOMO 270 C DE URBANAS LIBRO PRIMERO.

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: LIBRE.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 60090

POR LA CANTIDAD DE TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MN 00/100
TIPO MONEDA: NACIONAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 169101.

REFERENCIA A LIBRO: INSCRITO A FOLIOS 59, PARTIDA 4, TOMO 238, LETRA M, VOLUMEN
SEGUNDO DEL LIBRO PRIMERO DE URBANAS, FINCA 221459.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 11 HORAS 0
MINUTOS DEL DÍA 30 DE JUNIO DEL 1992 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.

DOCUMENTO NO OFICIAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 53895

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 657 DE FECHA 03 DE MAYO DEL 2002. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO GUSTAVO ADOLFO MONFORTE LUJAN TITULAR DE LA NOTARIA NÚMERO 48 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA COMPRAVENTA.

PROPIETARIO(S):

MUNICIPIO DE TETIZ.

ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

WILLIAM CONCEPCION CANCHE POOT (ALIAS) WILLIAM CANCHE POOT NACIONALIDAD: MEXICANA

SE IGNORA OFICIO: FUNCIONARIO PUBLICO.

PREDIO:

CALLE 21 NÚMERO 106

LOCALIDAD Y MUNICIPIO: TETIZ

CLASE DEL PREDIO: URBANO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

CASA DE MAMPOSTERIA CON TECHOS DE CONCRETO, DE UN SOLO PISO, TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE, UBICADO EN EL PUEBLO Y MUNICIPIO DE TETIZ EN EL EX DEPARTAMENTO DE HUNUCMA NUMERO CIENTO SEIS CALLE VEINTIUNO, CUARTEL TERCERO, MANZANA PRIMERA, SOLAR CERCADO DE ALBARRADAS SENCILLA; MIDE OCHO METROS OCHENTA CENTIMETROS DE FRENTE POR VEINTE Y CINCO METROS TREINTA Y TRES CENTIMETROS DE FONDO, SUPERFICIE CUADRADA DE DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS, LINDEROS: NORTE PLAZA PRINCIPAL DEL PUEBLO DE TETIZ, Y LA CALLE VEINTIUNO; SUR SOLAR CIENTO A CALLE VEINTIDOS DE J, CONCEPCION CANCHE; ORIENTE PATIO DE PALACIO MUNICIPAL DE ESE PUEBLO Y PONIENTE, CALLE VEINTIDOS DE POR MEDIO Y CASA DE SUCESION DE EULOGIO FLORES.

Â

PREDIO DESCRITO A FOLIOS DOSCIENTOS VEINTIUNO DEL TOMO DOSCIENTOS CUARENTA



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 53895

Y SEIS LETRA C, VOLUMEN UNICO DE URBANAS DEL LIBRO PRIMERO DE PROPIEDAD.

Â

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: LIBRE.

POR LA CANTIDAD DE CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MN 00/100
TIPO MONEDA: NACIONAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 88969.

REFERENCIA A LIBRO: INSCRITO A FOLIOS 23, PARTIDA 4, TOMO 261, LETRA M, VOLUMEN PRIMERO DEL LIBRO PRIMERO DE URBANAS, FINCA 40015.

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 13 HORAS 31 MINUTOS DEL DÍA 03 DE JUNIO DEL 2002 QUE DEVOLVI CON LA BOLETA RESPECTIVA.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 213210

EN ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 490 DE FECHA 29 DE MAYO DEL 2014. OTORGADA EN MERIDA. PASADA ANTE LA FE DEL ABOGADO MANUEL CALERO ROSADO TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 24 DEL MUNICIPIO DE MERIDA.

SE OTORGÓ LA COMPRAVENTA.

PROPIETARIO(S):

MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATAN. REPRESENTADO POR: NORA GENY PEREZ PUC,
REPRESENTADO POR: JESUS DAMIAN CHAN CAB.
ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD: PLENA.

PROPIETARIO(S) ANTERIOR(ES):

CESAR ROLANDO PECH POOT, DE 46 AÑOS DE EDAD NACIONALIDAD: MEXICANA
CASADO OFICIO: EMPLEADO.

PREDIO:

CALLE 22 NÚMERO 96-B
LOCALIDAD Y MUNICIPIO TETIZ

CLASE DEL PREDIO: URBANO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:

"SOLAR CERCADO DE ALBARRADAS UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TETIZ, EN LA MANZANA VEINTIDOS DE LA SECCION CATASTRAL CUARTA MARCADO CON EL NUMERO NOVENTA Y SEIS B DE LA CALLE VEINTIDOS CON LA EXTENSION DE VEINTISEIS METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO SUPERFICIE DE SETECIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS AL NORTE PREDIO DE LIBERATO COOL KOYOC, AL SUR PREDIO DE CARLOS LEON BOJORQUEZ; AL ORIENTE PREDIO NOVENTA Y CINCO DE LA CALLE VEINTE DE DONDE SE ORIGINO ESTE; Y AL PONIENTE LA CALLE VEINTIDOS.

GRAVAMEN(ES), RESTRICCIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD O ANOTACIONES: LIBRE.

POR LA CANTIDAD DE CIENTO NOVENTA MIL PESOS MN 00/100

TIPO MONEDA: NACIONAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: 1796967.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

Folio Electrónico del Predio: 213210

EL TÍTULO A QUE SE REFIERE ESTA INSCRIPCIÓN FUE PRESENTADO A LAS 8 HORAS 58 MINUTOS DEL DÍA 04 DE NOVIEMBRE DEL 2014 QUE DEVOLVÍ CON LA BOLETA RESPECTIVA.

DOCUMENTO NO OFICIAL